



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2018

1842

№ _____

О плате за жилое помещение

В соответствии с разделом 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Минстроя России от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и на основании протокола комиссии по ценовой и тарифной политике на территории городского округа город Выкса от 14.05.2018 г. № 3:

1. Установить с 01.07.2018 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить с 01.07.2018 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

2.1 проживающих в городских населенных пунктах городского округа город Выкса согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.2 проживающих в сельских населенных пунктах городского округа город Выкса согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, установленный в приложениях 2 и 3 к настоящему постановлению, действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Нижегородской области и заключения соглашения между органом государственной власти Нижегородской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Отменить постановление администрации городского округа город Выкса от 30.06.2017 г. № 2071 «О плате за жилое помещение».

5. Начальнику организационно-правового отдела администрации городского округа город Выкса М.Г.Печниковой обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

6. Начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ администрации городского округа город Выкса А.А.Захаровой обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте городского округа город Выкса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местного самоуправления



И.В.Пономарев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 01.06.2018 № 1842

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса

№ п.п.	Тип многоквартирного дома	Тип благоустройства	Плата за наем, руб./м ²
1	Многоквартирные дома с кирпичными стенами	жилые помещения с полным типом благоустройства*	8,80
		жилые помещения с неполным типом благоустройства**	8,50
		жилые помещения с печным отоплением или отоплением от автономных отопительных систем	8,21
2	Многоквартирные дома с крупнопанельными стенами	жилые помещения с полным типом благоустройства*	9,09
		жилые помещения с неполным типом благоустройства**	8,80
3	Многоквартирные дома с деревянными стенами и стенами из смешанных материалов	жилые помещения с полным типом благоустройства*	8,21
		жилые помещения с неполным типом благоустройства**	7,92
		жилые помещения с печным отоплением или отоплением от автономных отопительных систем	7,75
<p>* - жилые помещения, имеющие централизованное отопление, централизованное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (при оснащении жилых помещений электрическими плитами по проекту МКД - коммунальная услуга «газоснабжение» в полном типе благоустройства не учитывается).</p> <p>** - жилые помещения, имеющие централизованное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, без централизованного горячего водоснабжения, оборудованные газовыми (или электро-) водонагревателями.</p>			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 01.06 2018 № 1842

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в городских населенных пунктах городского округа город Выкса

№ п/п	Наименование платы за жилое помещение	Размер платы с НДС, руб./м ²	
		с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной:	
		исходя из норматива потребления	по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета
1.	Жилые помещения со всеми удобствами включая лифт и мусоропровод		
1.1.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	29,99	28,21
1.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,60	6,60
1.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	5,52	5,52
1.1.3.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
1.1.4	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,06	по показаниям ОДПУ
1.1.5	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,18	
1.1.6	электрическая энергия на общедомовые нужды	1,54	
2.	Жилые помещения со всеми удобствами, включая лифт, но без мусоропровода		
2.1.	Плата за содержание жилого помещения, в	28,98	27,22

	том числе:		
2.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,63	6,63
2.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	5,52	5,52
2.1.3.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
2.1.4.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,05	по показаниям ОДПУ
2.1.5.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,15	
2.1.6.	электрическая энергия на общедомовые нужды	1,56	
3.	Жилые помещения со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода		
3.1.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	21,36	20,67
3.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,50	6,50
3.1.2.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
3.1.3.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,05	по показаниям ОДПУ
3.1.4.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,13	
3.1.5.	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,51	
4.	Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства		
4.1.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	21,96	21,51
4.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,34	7,34
4.1.2.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
4.1.3.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,05	по показаниям ОДПУ
4.1.4.	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,40	
5.	Жилые помещения, относящиеся к категории ветхих и аварийных, жилые помещения с печным отоплением и отоплением от автономных отопительных систем		
5.1.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	18,15	17,76
5.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5,94	5,94
5.1.3.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
5.1.4.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,07	по показаниям ОДПУ
5.1.5.	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,32	
6.	Плата за вывоз твердых бытовых отходов для всех типов жилых помещений		3,21

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 01.06 2018 № 1842

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в сельских населенных пунктах городского округа город Выкса

№ п/п	Наименование платы за жилое помещение	Размер платы с НДС, руб./м ²	
		с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной:	
		исходя из норматива потребления	по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета
1.	Жилые помещения со всеми удобствами включая лифт и мусоропровод		
1.1.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	29,56	28,21
1.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,60	6,60
1.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	5,52	5,52
1.1.3.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
1.1.4.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,06	по показаниям ОДПУ
1.1.5.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,18	
1.1.6.	электрическая энергия на общедомовые нужды	1,11	
2.	Жилые помещения со всеми удобствами, включая лифт, но без мусоропровода		
2.1.	Плата за содержание жилого помещения, в	28,54	27,22

	том числе:		
2.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,63	6,63
2.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	5,52	5,52
2.1.3.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
2.1.4.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,05	по показаниям ОДПУ
2.1.5.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,15	
2.1.6.	электрическая энергия на общедомовые нужды	1,12	
3.	Жилые помещения со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода		
3.1.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	21,21	20,67
3.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,50	6,50
3.1.2.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
3.1.3.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,05	по показаниям ОДПУ
3.1.4.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,13	
3.1.5.	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,36	
4.	Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства		
4.1.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	21,85	21,51
4.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,34	7,34
4.1.2.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
4.1.3.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,05	по показаниям ОДПУ
4.1.4.	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,29	
5.	Жилые помещения, относящиеся к категории ветхих и аварийных, жилые помещения с печным отоплением и отоплением от автономных отопительных систем		
5.1.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	18,06	17,76
5.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5,94	5,94
5.1.3.	уборка лестничных клеток	1,33	1,33
5.1.4.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,07	по показаниям ОДПУ
5.1.5.	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,23	
6.	Плата за вывоз твердых бытовых отходов для всех типов жилых помещений		3,21